

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20-i ülésére

Napirendi pont: **Egyebek**

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Pályázat kiírása járdaépítésre, járdafelújításra**

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Mellékletek: kérelem, pályázati kiírás

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. május 12.

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20-i ülésére,
pályázat kiírása járdaépítésre, járdafelújításra

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Önkormányzata 2026. január 1-től bevezette a magánszemélyek kommunális adóját. Jogszabály szerint a befolyt összeg fejlesztési feladatra és a szociális ellátás fejlesztésére fordítható. A bevezetés előtt néhány fejlesztési célt meghatározott a Képviselő-testület. Az útfelújítás, járdaépítés- és felújítás ezek között szerepelt. Javaslom, hogy 3.000.000 Ft keretösszeg erejéig 2026. évre járdaépítésre, járdafelújításra pályázati felhívást tegyen közzé az önkormányzat.

A felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat

Csemő község önkormányzata képviselő-testületének
/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évre, 3.000.000 Ft keretösszegre járdaépítésre, járdafelújításra a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Pályázati felhívást” teszi közzé.

HATÁRIDŐ: azonnal a felhívás közzétételére

FELELŐS: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2026. május 12.

Tisztelettel:

Szűcs Judit
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csemő Község Önkormányzata pályázatot hirdet a /2026. (.) számú Képviselő-testületi határozat alapján elfogadott **3.000.000 Ft** keretösszeg erejéig 2026. évre önkormányzati támogatással megvalósuló **járdaépítésre, járdafelújításra**.

Pályázatot nyújthat be Csemő közigazgatási területén elhelyezkedő, járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa.

A pályázat tárgya utcaszakasz-, vagy utcaszintű lakossági együttműködéssel történő járdaépítés, illetve meglévő járda felújítása.

A pályázat benyújtható **egyénileg**, azonban előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyeket legalább három egymással szomszédos helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai **közösen** nyújtanak be.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívás mellékletében foglalt kérelmet hiánytalanul kitöltve, valamint a kérelem 4. pontja szerint **megjelölt legalább 3 db színes fotót**, valamint **tulajdoni lap másolatot** (*nem hiteles tulajdoni lap*), a **kaució befizetését igazoló bizonylat másolatát**, és közös pályázat benyújtása esetén a tulajdonosok együttes nyilatkozatát.

A pályázatokat

2026. június 1. és 2026. június 25.

napja között lehet benyújtani a Csemői Polgármesteri Hivatalhoz (2713 Csemő, Petőfi u. 1.) személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton (beérkezés napja legkésőbb 2026. június 25).

A pályázat beérkezését követően, **a kivitelezés megkezdése előtt** az Önkormányzat, illetőleg a Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemlét tartanak.

A támogatást az Önkormányzat kizárólag **természetbeni (tárgyi) hozzájárulás** formájában nyújtja. Ennek keretében az Önkormányzat a járdaépítéshez vagy felújításhoz szükséges cementet és sódert biztosítja, az építés helyszínére szállítva.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó(k)nak **5.000 Ft/folyóméter** összegű kauciót kell befizetnie az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742025-15390761 számlájára. *Több lakos által benyújtott közös pályázat esetén a pályázók ingatlanja előtti járdaszakasz hosszának arányában szükséges a befizetést teljesíteni (egész méterre kerekítve, a kerekítés szabályai szerint).*

A kaució a pályázat elutasítása esetén, vagy a járda a jelen szabályzatban meghatározott feltételek szerinti elkészítését követően visszafizetésre kerül a pályázó(k) részére.

Műszaki követelmények

A járda **legalább 1,0 méter szélességben, legalább 10 cm vastag**, helyszínen kevert betonnal, simított, egyenes felülettel építendő.

A kialakítás során **2–3 méterenként hosszirányra merőleges dilatációs hézagot** kell kialakítani, a helyszíni adottságokhoz igazodva.

A kivitelezéskor a **csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni** szükséges.

A járda építése, illetve a kitermelt föld és építőanyag tárolása során a közterület-használati szabályokat be kell tartani. Építőanyagot közterületen díjfizetés nélkül legfeljebb 3 napig lehet tárolni; ezt meghaladó időtartam esetén közterület-használati engedély szükséges.

A beérkezett pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület 2026. június 30-án (kedden) rendkívüli ülésen dönt.

Az elbírálás szempontjai:

1. a járdaépítésben résztvevő ingatlanok száma,
2. a járdaépítés közlekedésbiztonsági jelentősége,
3. a tervezett megoldás településrendezési szempontból való illeszkedése.

A döntésről a pályázó írásban értesítést kap.

A támogatott pályázatok esetében az Önkormányzat és a pályázó(k) írásbeli megállapodást köt(nek).

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az építőanyag kiszállítását követően 60 napon belül a munkálatokat elvégzi és a befejezéstől számított 5 munkanapon belül erről az Önkormányzatot írásban értesíti.

Az elkészült járdát az Önkormányzat, illetőleg a Polgármesteri Hivatal munkatársai záró helyszíni szemle keretében ellenőrzik, jegyzőkönyvet vesznek fel, fotódokumentációt készítenek és megállapítják a kivitelezés megfelelőségét.

Amennyiben az építés a megállapodásnak megfelelően valósul meg, a kaució a helyszíni szemlét követő 10 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázó részére.

Nem teljesítés vagy nem megfelelő kivitelezés esetén a kaució és a kiszállított anyag értéke az Önkormányzatot illeti meg.

Csemő Község Önkormányzata

Kérelem

járdaépítésre és járdafelújításra

1. Kérelmező adatai:

Név:
Szül. hely, idő, anyja neve:
Lakcím:
Tel. szám:
E-mail cím:

2. Ingatlan (ok) adatai (közös pályázat esetén, valamennyi érintett cím feltüntetendő)

2.1.Cím: hrsz:.....
Tulajdonos neve:.....
2.2.Cím.....hsz
Tulajdonos neve.....
2.3.Cím: hrsz:.....
Tulajdonos neve:.....
2.4.Cím.....hsz
Tulajdonos neve.....
2.5.Cím: hrsz:.....
Tulajdonos neve:.....
2.6.Cím.....hsz
Tulajdonos neve.....

3. A járdaépítés jellemzői:

A fejlesztés jellege: új járda építése/meglévő járda felújítása (aláhúzendó)

A tervezett járda hossza:m

A tervezett járda szélessége:m

Tervezett kivitelezési idő:

4. Csatolandó mellékletek:

Legalább 3 db színes fotó

Tulajdonlap másolat (nem hiteles is elégséges)

Kaució befizetését igazoló irat

Közös pályázat esetén a tulajdonos együttes nyilatkozata

5. Kérelmező nyilatkozatai:

Alulírott kérelmező kijelentem, hogy a Járdáépítési Szabályzat előírásait megismertem, az abban foglalt feltételeket tudomásul veszem és betartom.

Vállalom, hogy az Önkormányzat által biztosított építőanyag kiszállítását követő 60 napon belül a járdáépítést, felújítást elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a kaució összege csak a szabályzatban rögzített feltételek teljesítése esetén kerül visszafizetésre.

Csemő, 2026.hónap

Kérelmező(k)/tulajdonos(ok) aláírása:

1.....

2

3.....

4.

5.

6.....